

FBS PROMET d.o.o. Stankovo 8; 10450 Jastrebarsko;

OIB 02310382331

IBAN; HR58 2360000 1102141165

GRIČ GRADNJA d.o.o. u stečaju

Horvaćanska 27

10000 ZAGREB

## Račun 290/1/1

### Račun

Datum računa Šifra kupca PDV ID. BR./OIB Datum isporuke Dospijeće računa  
18.09.2019 1013 33717429686 18.09.2019 03.10.2019

### Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
1	Knjigovodstvene usluge temeljem ugovora - za period 01.02.2017-30.09.2017		8,000	25,00	2.000,00	16.000,00
1	Knjigovodstvene usluge prema I aneksu ugovora za period 01.10.2017-31.03.2018		6,000	25,00	800,00	4.800,00
1	Knjigovodstvene usluge prema II aneksu ugovora za period 01.04.2018-30.09.2018		6,000	25,00	800,00	4.800,00
1	Knjigovodstvene usluge prema III aneksu ugovora za period 01.10.2018-31.08.2019		11,000	25,00	800,00	8.800,00
31,000						34.400,00
PDV:25% (Osn:34.400,00 kn)						8.600,00
Ukupno kn:						43.000,00
Obračun prema naplaćenju naknadi						

### Fiskalizacija računa

Način plaćanja Oznaka operatera Datum Vrijeme  
Transakcijski račun 1 18.09.2019 07:35:25

FBS PROMET d.o.o.  
Stankovo, Stankovo 8

4893

Stankovo

>>>

FBS PROMET d.o.o.

Račun 290

Stranica: 1

GRİČ GRADNJA d.o.o. u stečaju, Horvaćanska 27, Zagreb, OIB: 33717429686, zastupan po stečajnom upravitelju Marinku Paiću (u daljnjem tekstu korisnik usluge) s jedne strane

XXL SAN d.o.o., Mirka Deanovića 17, Zagreb, OIB: 83420950026, zastupan po direktoru Marija Verhas Tepić (u daljnjem tekstu davatelj usluge) s druge strane

zaključili su dana 01.02.2017 godine slijedeći

## UGOVOR O OBAVLJANJU ADMINISTRATIVNIH USLUGA

### Članak 1.

Ovim Ugovorom obvezuje se davatelj usluga obavljati za korisnika usluga sve administrativne poslove u stečajnom postupku, a korisnik usluga se obvezuje davatelju usluge za to plaćati ugovorenu naknadu.

### Članak 2.

Administrativni poslovi po ovom ugovoru sastoje se od:

- prikupljanje dokumentacije za ispitno i izvještajno ročište (utvrđivanje imovine i obveza stečajnog dužnika),
- evidentiranje tražbina stečajnih vjerovnika, evidentiranje tražbina razlučnih vjerovnika i prava, evidentiranje izlučnih prava, te provjeravanje dokumentacije kojom se dokazuju potraživanja
- evidentiranje svih pismena pristiglih stečajnom upravitelju, evidentiranje svih e-mailova pristiglih stečajnom upravitelju,
- evidentiranje svih pristiglih sudskih rješenja, vezano uz ovršne i parnične postupke, te dnevno praćenje istih postupaka putem web stranice e- predmet,
- evidentiranje svih poziva na ročišta i pripremu dokumentacije za odlazak na ročišta,
- priprema dokumentacije za izradu redovnih izvješća stečajnog upravitelja
- komunikacija sa svim dužnicima i vjerovnicima stečajnog dužnika,
- ostali poslovi prema uputi stečajnog upravitelja.

### Članak 3.

Korisnik usluga dužan je za predmetne usluge koje po ovom ugovoru pruža davatelj usluga platiti naknadu za obavljanu uslugu kako slijedi:

- za obračunski period od 01.02.2017 do 30.09.2017 godine u bruto iznos od 3.000,00 kn mjesečno.

### Članak 4.

Rokovi plaćanja: prema stanju stečajne mase i odobrenju tijela stečajnog postupka.

### Članak 5.

Ovaj Ugovor zaključuje se na određeno vrijeme do 30.09.2017. godine, a svakodobno može biti raskinut sporazumom stranaka uz otkazni rok od 60 dana.

Obavijest o raskidu Ugovora dostavlja se preporučenom pošiljkom drugoj ugovornoj strani.

### Članak 6.

Ukoliko se ispune uvjeti iz članka 4. ovog Ugovora, a korisnik usluge ne isplati davatelju usluge naknadu iz članka 3. ovog Ugovora, ovaj Ugovor smatrat će se raskinutim.

### Članak 7.

eventualne nesporazume ugovorne strane se obvezuju dogovorno riješiti, a za slučaj da to ne uslijedi, mno utvrđuju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu za sve sporove iz ovog ugovora.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih će nakon njegova zaključenja korisnik usluga zadržati jedan (1), i davatelj usluga jedan (1) primjerak.

U Zagrebu 01.02.2017 godine.

Davatelj usluga:

Direktor

Marija Verhas Tepić

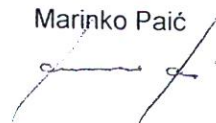


**XXL SAN d.o.o.**  
Mirka Deanovića 17, Zagreb

Korisnik usluga:

Stečajni upravitelj

Marinko Paić



**GRIČ GRADNJA d.o.o. u stečaju**  
Zagreb, Horvaćanska 27  
OIB: 33717429686

**GRIČ GRADNJA d.o.o.** u stečaju, Horvaćanska 27, Zagreb, OIB: 33717429686, zastupan po stečajnom upravitelju Marinku Paiću (u daljnjem tekstu korisnik usluge) s jedne strane

i  
**XXL SAN d.o.o.**, Mirka Deanovića 17, Zagreb, OIB: 83420950026, zastupan po direktoru Marija Verhas Tepić (u daljnjem tekstu davatelj usluge) s druge strane

zaključili su dana 01.10.2017. godine slijedeći

## **ANEKS 1. UGOVORU O OBAVLJANJU ADMINISTRATIVNIH USLUGA od 01.02.2017.g.**

### **Članak 1.**

U Ugovoru o obavljanju administrativnih usluga od 01.02.2017. godine članak 3. mijenja se i glasi:

#### **Članak 3.**

Korisnik usluga dužan je za predmetne usluge koje po ovom ugovoru pruža davatelj usluga platiti naknadu za obavljenju uslugu kako slijedi:

- od 01.10.2017. godine u bruto iznosu od 1.000,00 kn mjesečno.

### **Članak 2.**

Članak 5. mijenja se i glasi:

#### **Članak 5.**

Ovaj Ugovor zaključuje se na određeno vrijeme do 31.03.2018.godine, a svakodobno može biti raskinut sporazumom stranaka uz otkazni rok od 60 dana.

### **Članak 3.**

Ostale odredbe Ugovora o obavljanju administrativnih usluga koje nisu izmijenjene ovim Aneksom 1. Ugovoru o obavljanju administrativnih usluga ostaju na snazi nepromijenjene.

### **Članak 4.**

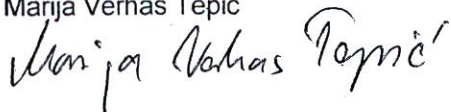
Ovaj Aneks 1. Ugovoru o obavljanju administrativnih usluga sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih će nakon njegova zaključenja korisnik usluga zadržati jedan (1), i davatelj usluga jedan (1) primjerak.

U Zagrebu 01.10.2017. godine.

Davatelj usluga:

Direktor

Marija Verhas Tepić



**XXL SAN d.o.o.**

Mirka Deanovića 17, Zagreb

Korisnik usluga:

Stečajni upravitelj

Marinko Paić

**GRIČ GRADNJA d.o.o. u stečaju**  
Zagreb, Horvaćanska 27  
OIB: 33717429686

**GRIČ GRADNJA d.o.o.** u stečaju, Horvaćanska 27, Zagreb, OIB: 33717429686, zastupan po stečajnom upravitelju Marinku Paiću (u daljnjem tekstu korisnik usluge) s jedne strane

**XXL SAN d.o.o.**, Mirka Deanovića 17, Zagreb, OIB:83420950026, zastupan po direktoru Marija Verhas Tepić (u daljnjem tekstu davatelj usluge) s druge strane

zaključili su dana 29.03.2018. godine slijedeći

## **ANEKS 2. UGOVORU O OBAVLJANJU ADMINISTRATIVNIH USLUGA od 01.02.2017.g.**

### **Članak 1.**

U Ugovoru o obavljanju administrativnih usluga od 01.02.2017. godine članak 5. mijenja se i glasi:

#### **Članak 5.**

Ovaj Ugovor zaključuje se na određeno vrijeme do 30.09.2018.godine, a svakodobno može biti raskinut sporazumom stranaka uz otkazni rok od 60 dana.

### **Članak 2.**

Ostale odredbe Ugovora o obavljanju administrativnih usluga od 01.02.2017.g. i Aneksa 1. Ugovoru o obavljanju administrativnih usluga koje nisu izmijenjene ovim Aneksom 2. Ugovoru o obavljanju administrativnih usluga ostaju na snazi nepromijenjene.

### **Članak 3.**

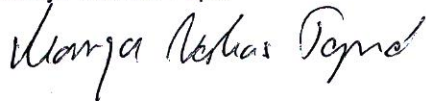
Ovaj Aneks 2. Ugovoru o obavljanju administrativnih usluga sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih će nakon njegova zaključenja korisnik usluga zadržati jedan (1), i davatelj usluga jedan (1) primjerak.

U Zagrebu 29.03.2018. godine.

Davatelj usluga:

Direktor

Marija Verhas Tepić

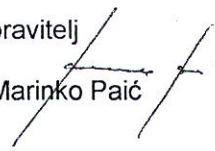


**XXL SAN d.o.o.**  
Mirka Deanovića 17, Zagreb

Korisnik usluga:

Stečajni upravitelj

Marinko Paić



**GRIČ GRADNJA d.o.o. u stečaju**  
Zagreb, Horvaćanska 27  
OIB: 33717429686

**GRIČ GRADNJA d.o.o.** u stečaju, Horvaćanska 27, Zagreb, OIB: 33717429686, zastupan po stečajnom upravitelju Marinku Paiću (u daljnjem tekstu korisnik usluge) s jedne strane

i  
**XXL SAN d.o.o.**, Mirka Deanovića 17, Zagreb, OIB:83420950026, zastupan po direktoru Marija Verhas Tepić (u daljnjem tekstu davatelj usluge) s druge strane

zaključili su dana 28.09.2018. godine slijedeći

### **ANEKS 3. UGOVORU O OBAVLJANJU ADMINISTRATIVNIH USLUGA od 01.02.2017.g.**

#### **Članak 1.**

U Ugovoru o obavljanju administrativnih usluga od 01.02.2017. godine članak 5. mijenja se i glasi:

#### **Članak 5.**

Ovaj Ugovor zaključuje se na određeno vrijeme do 30.03.2019.godine, a svakodobno može biti raskinut sporazumom stranaka uz otkazni rok od 60 dana.

#### **Članak 2.**

Ostale odredbe Ugovora o obavljanju administrativnih usluga od 01.02.2017.g., Aneksa 1. Ugovoru o obavljanju administrativnih usluga i Aneksa 2. Ugovoru o obavljanju administrativnih usluga koje nisu izmijenjene ovim Aneksom 3. Ugovoru o obavljanju administrativnih usluga ostaju na snazi nepromijenjene.

#### **Članak 3.**

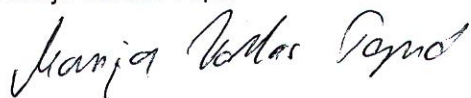
Ovaj Aneks 3. Ugovoru o obavljanju administrativnih usluga sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih će nakon njegova zaključenja korisnik usluga zadržati jedan (1), i davatelj usluga jedan (1) primjerak.

U Zagrebu 28.09.2018. godine.

Davatelj usluga:

Direktor

Marija Verhas Tepić



**XXL SAN d.o.o.**

Mirka Deanovića 17, Zagreb

Korisnik usluga:

Stečajni upravitelj

Marinko Paić



GRIČ GRADNJA d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Horvaćanska 27  
OIB: 33717429686

GRIČ GRADNJA d.o.o. u stečaju, Horvaćanska 27, Zagreb, OIB: 33717429686, zastupan po stečajnom upravitelju Marinku Paiću (u daljnjem tekstu korisnik usluge) s jedne strane

XXL SAN d.o.o., Mirka Deanovića 17, Zagreb, OIB:83420950026, zastupan po direktoru Marija Verhas Tepić (u daljnjem tekstu davatelj usluge) s druge strane

zaključili su dana 28.03.2019. godine slijedeći

#### ANEKS 4. UGOVORU O OBAVLJANJU ADMINISTRATIVNIH USLUGA od 01.02.2017.g.

##### Članak 1.

U Ugovoru o obavljanju administrativnih usluga od 01.02.2017. godine članak 5. mijenja se i glasi:

##### Članak 5.

Ovaj Ugovor zaključuje se na određeno vrijeme do 30.09.2019.godine, a svakodobno može biti raskinut sporazumom stranaka uz otkazni rok od 60 dana.

##### Članak 2.

Ostale odredbe Ugovora o obavljanju administrativnih usluga od 01.02.2017.g., Aneksa 1. Ugovoru o obavljanju administrativnih usluga, Aneksa 2. Ugovoru o obavljanju administrativnih usluga i Aneksa 3. Ugovoru o obavljanju administrativnih usluga koje nisu izmijenjene ovim Aneksom 4. Ugovoru o obavljanju administrativnih usluga ostaju na snazi nepromijenjene.

##### Članak 3.

Ovaj Aneks 4. Ugovoru o obavljanju administrativnih usluga sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih će nakon njegova zaključenja korisnik usluga zadržati jedan (1), i davatelj usluga jedan (1) primjerak.

U Zagrebu 28.03.2019. godine.

Davatelj usluga:

Direktor

Marija Verhas Tepić



**XXL SAN d.o.o.**  
Mirka Deanovića 17. Zagreb

Korisnik usluga:

Stečajni upravitelj

Marinko Paić



GRIČ GRADNJA d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Horvaćanska 27  
OIB: 33717429686

Naziv: **XXL SAN d.o.o.**

Adresa: **Zagreb, Mirka Deanovića 17**

OIB: **83420950026**

IBAN: **HR9123900011100371956 HPB**

**RN. BR:46-2019/1/1**

**NAZIV: GRIČ GRADNJA d.o.o. u stečaju**

**Adresa: Horvaćanska 27, Zagreb**

**OIB: 33717429686**

**Datum: ZAGREB, 18.09.2019 13:00**

Temeljem:

Ugovora o obavljanju administrativnih usluga od 01.02.2017.g., Aneksa 1. Ugovoru od 01.10.2017.g.,  
Aneksa 2. Ugovoru od 29.03.2018., Aneksa 3. Ugovoru od 28.09.2018.g., te Aneksa 4. Ugovoru od 28.03.2019.g.

	količina	cijena	ukupno
Administrativne usluge za period: 01.02.2017.-30.09.2017.	8	3.000,00 kn	24.000,00 kn
Administrativne usluge za period: 01.10.2017.-31.08.2019.	23	1.000,00 kn	23.000,00 kn

**Ukupno za platiti:**

**47.000,00 kn**

Način plaćanja: transakcijski račun

Temeljem članka 90 Zakona o PDV-u oslobođeno plaćanja PDV-a

IBAN: HR9123900011100371956 kod HPB

Operator: 1

Plaćanje: 8 dana

**Fakturirala:**



**XXL SAN d.o.o.**  
Mirka Deanovića 17, Zagreb

Mjesto registracije: Trgovački sud u Zagrebu: MBS 01957961, OIB: 83420950026

Direktor: Marija Verhas Tepić

Temeljni kapital društva 20.000,00 kn Račun otvoren kod Poštanske banke broj: IBAN: HR9123900011100371956

273

ALDO d.o.o. iz Zagreba, 6. Požarinje br. 8, OIB: 52535971598 zastupano po direktoru Marin Paić (u daljnjem tekstu podzakupodavac), s jedne strane

GRIČ GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Horvaćanska 27, OIB: 33717429686 koju zastupa stečajni upravitelj Marinko Paić (u daljnjem tekstu: podzakupnik) s jedne strane

zaključili su dana 30.01.2017. godine

## UGOVOR O PODZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

### Članak 1.

Podzakupodavac ima u zakupu poslovni prostor u stambeno-poslovnoj zgradi u prizemlju u Zagrebu, ulica Ribnjak 3a, u površine 132 m<sup>2</sup>, a zgrada je izgrađena na z.k.č. 1435/2, k.o. Grad Zagreb, odnosno na k.č.br. 591, k.o. Centar.

Podzakupodavac poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora ima u zakupu na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 30.09.2016. godine koji je sklopio sa vlasnikom poslovnog prostora Sanjom Paić iz Zagreba, Fijanova 10 A, OIB:75153632181, a koji Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Alemke Gajski iz Zagreba dana 24.10.2016. godine pod brojem OV-15023/2016.

Podzakupnik je ovlašten poslovni prostor, odnosno dio poslovnog prostora dati u podzakup na temelju članka 12. Ugovora o zakupu poslovnog prostora iz stavka 2. ovog članka Ugovora.

### Članak 2.

Podzakupodavac daje, a podzakupnik uzima u podzakup dio poslovnog prostora u stambeno-poslovnoj zgradi u prizemlju u Zagrebu ulica Ribnjak 3a, u površine 132 m<sup>2</sup>, a zgrada je izgrađena na z.k.č. 1435/2, k.o. Grad Zagreb, odnosno na k.č.br. 591, k.o. Centar i to **ukupne površine 15 m<sup>2</sup>.**

### Članak 3.

Podzakupnik će dio poslovnog prostora koji uzima u podzakup prema ovom Ugovoru koristiti za obavljanje svoje djelatnosti.

### Članak 4.

Ovaj Ugovor o podzakup zaključuje se na određeno vrijeme do 30.09.2017. godine.

### Članak 5.

Podzakupodavac i podzakupnik sporazumno utvrđuju visinu podzakupnine u iznosu od **=1.500,00 kn. (tisućpetstokuna) mjesečno, u koji iznos je uključen i PDV.**

Podzakupnik će podzakupninu plaćati prema stanju sredstava stečajne mase i po odobrenju tijela stečajnog postupka na žiro račun zakupodavca broj HR3123900011100312411 kod Hrvatske poštanske banke d.d.

Podzakupnik je obavezan osim podzakupnine prema ovom Ugovoru plaćati i alikvotni dio troškova potrošnje svih energenata (struja, plin, voda, gradsko-komunalno gospodarstvo, upravitelj zgrade i ostale troškove koji terete nekretnine a srazmjerno površini podzakupljenog poslovnog prostora u odnosu na površinu cijelog poslovnog prostora.

#### Članak 6.

Podzakupodavac će podzakupnika uvesti u posjed predmeta podzakupa prema ovom Ugovoru na dan 01.02.2017. godine.

#### Članak 7.

Podzakupodavac se obvezuje da neće svojim postupcima ometati podzakupnika u korištenju predmeta podzakupa.

#### Članak 8.

Podzakupodavac dozvoljava podzakupniku uređenje prostorija koje su predmetom ovog Ugovora, ali bez izvođenja radova koji bi zadirali u vitalne dijelove građevine (pregradnja zidova, premještanje zidova, zatvaranje vanjskih otvora ili otvaranje novih i sl.).

#### Članak 9.

Prilikom uvođenja podzakupnika u posjed dijela nekretnine koja je predmet ovog Ugovora o podzakupu ugovorne strane se obvezuju sastaviti i potpisati zapisnik o primopredaji predmeta zakupa, a koji će zapisnik biti sastavni dio ovog Ugovora.

#### Članak 10.

Podzakupodavac je ovlašten uz prisustvo podzakupnika ulaziti u nekretnine koje su predmet ovog Ugovora o podzakupu te provjeriti da li je na predmetu podzakupa počinjena kakova šteta te vršiti kontrolu održavanja prostora te ukoliko ustanovi oštećenja koja nisu nastala redovnom upotrebom predmeta podzakupa podzakupnik je dužan ista otkloniti o svom trošku, a ukoliko to ne učini to može učiniti podzakupodavac o trošku podzakupnika.

#### Članak 11.

Podzakupnik se obvezuje da će prilikom prestanka podzakupa podzakupdavcu predati predmet podzakupa iz ovog Ugovora prazan od osoba i stvari u stanju kako ih je primio, a uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed redovitog korištenja prostora.

Suprotno od stavka 1. ovog članka Ugovora podzakupnik neće biti dužan predati predmet podzakupa iz ovog Ugovora predati podzakupodavcu u stanju u kojem ga je primio ukoliko se podzakupodavac s time pismeno usaglasio.

Ukoliko podzakupnik na predmetu podzakupa pričinio štetu dužan je podzakupodavcu nadoknaditi pričinjenu štetu u punom iznosu, a u slučaju nesuglasnosti oko visine pričinjene štete istu će utvrditi stalni sudski vještak.

#### Članak 12.

Svaka Ugovorna strana ovaj Ugovor može raskinuti uz otkazni rok od 1 (jedan) mjesec na način da o otkazu obavijesti drugu Ugovornu stranu preporučenim pismom.

#### Članak 13.

Podzakupodavac može u svako doba otkazati ovaj Ugovor bez poštivanja ugovornog otkaznog roka ukoliko podzakupnik:

1. koristi podzakupljeni prostor nanoseći mu štetu veću od one koja nastaje redovitim korištenjem,
2. vrši preinake podzakupljenog prostora suprotno odredbama ovog Ugovora,
3. koristi podzakupljeni prostor suprotno namjeni prostora,
4. u drugim slučajevima propisanim zakonom.

Otkazni rok u slučaju stavka 1. ovog članka Ugovora iznosi 8 (osam) dana od dana kada je podzakupnik primio preporučenu pismenu Odluku o otkazu Ugovora.

#### Članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove do kojih među njima može doći u tijeku primjene ovog Ugovora prvenstveno rješavati mirnim putem, putem sporazumijevanja, a ukoliko u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

#### Članak 15.

Ovaj Ugovor proizvodi pravne učinke danom potpisa Ugovornih strana.

#### Članak 16.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

#### Članak 17.

U znak da su ovaj Ugovor sačinili savjesno i promišljeno, da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, te u znak prihvatanja prava i obveza koji iz njega proizlaze, podzakupodavac i podzakupnik ovaj ugovor vlastoručno potpisuju.

Za podzakupodavca  
Direktor  
Marin Paić



**ALDO d.o.o.**  
ZAGREB, 6. Prosinjca 8

Za podzakupnika  
Stečajni upravitelj  
Marinko Paić



**GRIČ GRADNJA d.o.o. u stečaju**  
Zagreb, Horvaćanska 27  
OIB: 33717429686

ALDO d.o.o. iz Zagreba, 6. Požarinje br. 8, OIB: 52535971598 zastupano po direktoru Marin Paić (u daljnjem tekstu podzakupodavac), s jedne strane

i

GRIČ GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Horvaćanska 27, OIB: 33717429686 koju zastupa stečajni upravitelj Marinko Paić (u daljnjem tekstu: podzakupnik) s jedne strane

zaključili su dana 29.09.2017. godine

**ANEKS broj 1 Ugovoru o podzakupu poslovnog prostora od 30.01.2017.g.**

**Članak 1.**

Članak 4. Ugovora o podzakupu poslovnog prostora od 30.01.2017. godine mijenja se tako da glasi:

Ovaj Ugovor o podzakupu zaključuje se na određeno vrijeme do 31.03.2018. godine.

**Članak 2.**

U ostalim odredbama Ugovor o podzakupu poslovnog prostora od 30.01.2017.g. ostaje neizmijenjen.

**Članak 3.**

Ovaj Aneks broj 1 Ugovoru sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svaki ima snagu izvornika, po 2 (slovima: dva) za svaku ugovornu stranu.

**Članak 4.**

U znak da su ovaj Aneks broj 1 Ugovoru sačinili savjesno i promišljeno, da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, te u znak prihvatanja prava i obveza koje iz njega proizlaze, podzakupodavac i podzakupnik ovaj Aneks broj 1 Ugovor vlastoručno potpisuju.

Za podzakupodavca  
Direktor  
Marin Paić



**ALDO d.o.o.**  
ZAGREB, 6. Požarinje 8

Za podzakupnika  
Stečajni upravitelj  
Marinko Paić



**GRIČ GRADNJA d.o.o. u stečaju**  
Zagreb, Horvaćanska 27  
OIB: 33717429686

ALDO d.o.o. iz Zagreba, 6. Požarinje br. 8, OIB: 52535971598 zastupano po direktoru Marin Paić (u daljnjem tekstu podzakupodavac), s jedne strane

GRIČ GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Horvaćanska 27, OIB: 33717429686 koju zastupa stečajni upravitelj Marinko Paić (u daljnjem tekstu: podzakupnik) s jedne strane

zaključili su dana 30.03.2018. godine

## **ANEKS broj 2 Ugovoru o podzakupu poslovnog prostora od 30.01.2017.g.**

### **Članak 1.**

Članak 4. Ugovora o podzakupu poslovnog prostora od 30.01.2017. godine mijenja se tako da glasi:

Ovaj Ugovor o podzakupu zaključuje se na određeno vrijeme do 30.09.2018. godine.

### **Članak 2.**

U ostalim odredbama Ugovor o podzakupu poslovnog prostora od 30.01.2017.g. ostaje neizmijenjen.

### **Članak 3.**

Stupanjem na snagu ovog Aneksa broj 2 Ugovora o podzakupu poslovnog prostora prestaje važiti Aneks broj 1 Ugovora o podzakupu poslovnog prostora od 29.09.2017.g.

### **Članak 5.**

Ovaj Aneks broj 2 Ugovoru sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svaki ima snagu izvornika, po 2 (slovima: dva) za svaku ugovornu stranu.

### **Članak 6.**

U znak da su ovaj Aneks broj 2 Ugovoru sačinili savjesno i promišljeno, da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, te u znak prihvatanja prava i obveza koje iz njega proizlaze, podzakupodavac i podzakupnik ovaj Aneks broj 2 Ugovoru vlastoručno potpisuju.

Za podzakupodavca  
Direktor  
Marin Paić



**ALDO d.o.o.**  
ZAGREB, 6. Požarinje 8

Za podzakupnika  
Stečajni upravitelj  
Marinko Paić



**GRIČ GRADNJA d.o.o. u stečaju**  
Zagreb, Horvaćanska 27  
OIB: 33717429686

ALDO d.o.o. iz Zagreba, 6. Požarinje br. 8, OIB: 52535971598 zastupano po direktoru Marin Paić (u daljnjem tekstu podzakupodavac), s jedne strane

i

GRİČ GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Horvaćanska 27, OIB: 33717429686 koju zastupa stečajni upravitelj Marinko Paić (u daljnjem tekstu: podzakupnik) s jedne strane

zaključili su dana 28.09.2018. godine

### **ANEKS broj 3 Ugovoru o podzakupu poslovnog prostora od 30.01.2017.g.**

#### **Članak 1.**

Članak 4. Ugovora o podzakupu poslovnog prostora od 30.01.2017. godine mijenja se tako da glasi:

Ovaj Ugovor o podzakupu zaključuje se na određeno vrijeme do 31.03.2019. godine.

#### **Članak 2.**

U ostalim odredbama Ugovor o podzakupu poslovnog prostora od 30.01.2017.g. ostaje neizmijenjen.

#### **Članak 3.**

Stupanjem na snagu ovog Aneksa broj 3 Ugovora o podzakupu poslovnog prostora prestaje važiti Aneks broj 2 Ugovora o podzakupu poslovnog prostora od 30.03.2018.g.

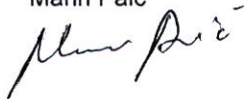
#### **Članak 5.**

Ovaj Aneks broj 3 Ugovoru sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svaki ima snagu izvornika, po 2 (slovima: dva) za svaku ugovornu stranu.

#### **Članak 6.**

U znak da su ovaj Aneks broj 3 Ugovoru sačinili savjesno i promišljeno, da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, te u znak prihvatanja prava i obveza koje iz njega proizlaze, podzakupodavac i podzakupnik ovaj Aneks broj 3 Ugovoru vlastoručno potpisuju.

Za podzakupodavca  
Direktor  
Marin Paić



**ALDO d.o.o.**  
ZAGREB, 6. Požarinje 8

Za podzakupnika  
Stečajni upravitelj  
Marinko Paić



**GRİČ GRADNJA d.o.o. u stečaju**  
Zagreb, Horvaćanska 27  
OIB: 33717429686

ALDO d.o.o. iz Zagreba, 6. Požarinje br. 8, OIB: 52535971598 zastupano po direktoru Marin Paić (u daljnjem tekstu podzakupodavac), s jedne strane

i

GRIČ GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Horvaćanska 27, OIB: 33717429686 koju zastupa stečajni upravitelj Marinko Paić (u daljnjem tekstu: podzakupnik) s jedne strane

zaključili su dana 29.03.2019. godine

## **ANEKS broj 4 Ugovoru o podzakupu poslovnog prostora od 30.01.2017.g.**

### **Članak 1.**

Članak 4. Ugovora o podzakupu poslovnog prostora od 30.01.2017. godine mijenja se tako da glasi:

Ovaj Ugovor o podzakupu zaključuje se na određeno vrijeme do 30.09.2019. godine.

### **Članak 2.**

U ostalim odredbama Ugovor o podzakupu poslovnog prostora od 30.01.2017.g. ostaje neizmijenjen.

### **Članak 3.**

Stupanjem na snagu ovog Aneksa broj 4 Ugovora o podzakupu poslovnog prostora prestaje važiti Aneks broj 3 Ugovora o podzakupu poslovnog prostora od 28.09.2018.g.

### **Članak 5.**

Ovaj Aneks broj 4 Ugovoru sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svaki ima snagu izvornika, po 2 (slovima: dva) za svaku ugovornu stranu.

### **Članak 6.**

U znak da su ovaj Aneks broj 4 Ugovoru sačinili savjesno i promišljeno, da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, te u znak prihvatanja prava i obveza koje iz njega proizlaze, podzakupodavac i podzakupnik ovaj Aneks broj 4 Ugovoru vlastoručno potpisuju.

Za podzakupodavca  
Direktor  
Marin Paić



**ALDO** d.o.o.  
ZAGREB, 6. Požarinje 8

Za podzakupnika  
Stečajni upravitelj  
Marinko Paić



**GRIČ GRADNJA** d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Horvaćanska 27  
OIB: 33717429686

ALDO D.O.O.  
6 POŽARINJE 8 10000 ZAGREB  
OIB:52535971598  
Telefon: 01/4647218  
IBAN: HR3123900011100312411

R-1

GRIČ GRADNJA d.o.o. u stečaju  
Horvaćanska 27  
10000 ZAGREB

OIB:33717429686

Zagreb, 18.09.2019 10:23

### RAČUN BROJ 75-2019/1/1

Temeljem Ugovora o podzakupu poslovnog prostora od 30.01.2017 i Anex ug. Br: 1 od 29.09.2017 godine.  
Anex br. 2 od 30.03.2018 Anex br. 3 od 28.09.2018 Anex br. 4 od 29.03.2019 godine zaračunavamo Vam po

Podzakupnina za obračunsko razdoblje veljača 2017 do	<b>Ukupno</b>
kolovoza 2019. godine.	37.200,00 kn
Porez na dodanu vrijednost PDV 25%	9.300,00 kn

ZA PLATITI:

46.500,00 kn

Način plaćanja: transakcijski račun

IBAN: HR3123900011100312411 HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.

Rok za plaćanje: 26.09.2019

Operator: 1

DIREKTOR

MARIN PAIĆ

  
**ALDO** d.o.o.  
ZAGREB, 6. Požarinje 8

Mjesto registracije: Trgovački sud u Zagrebu: MBS: 080466541 OIB: 52535971598  
Akt o osnivanju 22. srpnja 2003. godine. Temeljni kapital društva 20.000,00 kuna  
Direktor MARIN PAIĆ

248

HP-Hrvatska pošta d.d.  
Zagreb, Jurišićeva 13  
OIB: 87311810356  
Pošt.ured: 10141 Zagreb  
RM/Djelatnik: 03-2/0387

ZAGREB, 30.01.2017 19:53:43

RAČUN br. 2461/10141/103 / 2017

Usluga/Roba	Količ cijena	PDV	Naknada
Pismo do 50 g			3.10
1	3.10	-	
Preporučena pošiljka do 50 g			76.00
8	9.50	-	
Preporučena pošiljka od 51-100 g			10.80
1	10.80	-	
Povratnica (unv.usl.)			9.60
6	1.60	-	

U K U P N O (kn) 99.50

Stopa PDV-a Osnovica PDV s PDV-om Naknada

PDV osl 99.50 99.50

Ukupno za naplatu (kn)  
Način plaćanja

ZKI:39477c6bf6455f46efee92a47310ed82

Ne podliježe Zakonu o fiskalizaciji čl.5

Oslobođeno plaćanja PDV-a temeljem  
članaka 39., 40., 41. i 45. Zakona o PDV-u

- nastavlja se -

Print Studio d.o.o.  
Zavrnica 17 10000 Zagreb  
OIB : 25170721692  
www.printstudio.hr

Račun R-1 br. 212-3-43

Dat. i vr. izd. računa: 25.01.2017 08:48

GRUČ GRADNJA d.o.o. u stečaju  
Hovačanska 27  
10000 Zagreb  
OIB kupca: 33717429686

Naziv dobavljenih usluga			
Rbr	Količina	Cijena PDV%	Rabat Izn. s rab.
Pečat TRODAT Printy 4912			
1.	1.00	119.20 25.00	119.20

Za platiti: 149.00

Specifikacija poreza:

Ozn.	Naziv tipa poreza	stopa:	Iznos poreza
Osnovica:			

A	Standardni porez 15. st.3.	119.20	29.80
Specifikacija plaćanja			Iznos
Dat. naplate			

DINERS CLUB 149.00  
25.01.2017

Ukupno plaćeno: 149.00

ZKI: 1d429ddeb4c8697d0de9b2105f857a29  
JIR: bcb2f515-7f00-4b28-b429-b6ab4b5c8bbd  
Za Print-Studio, Operator: Mario Barić  
HVALA! Dođite nam ponovo!

ISO. 3.2.19. Sol  
GRIC-GRADUJA-PALICA

INOVINE  
www.inovine.hr

INOVINE D.O., DRASKOVIĆEVA 27, ZAGREB  
OIB: 85031837779  
PM: 721, 721 - Hrvatske Bratske Zajednice bb, Zagreb  
ADRESA: Hrvatske Bratske Zajednice bb (Gruntovnica), Zag  
TEL: 0916302059  
BLAGA JNA: 01  
Rakun br. 5807/721/1 Datum: 01.02.2017 12:10:12  
ZKI 230bc2b45a23f49a780d3f365d4b0ccb  
JIR 697cfd-10eb-479a-0545-1e02f9a00ed

ARTIKL	KOL.	JM	CIJENA	PDV%	IZNOS
UPRAVNI BILJEZI 20KN	10	KOM	20,00	0,00	200,00

UKUPNO (KN): 200,00

Porezi i naknade  
Stopa Osnovica  
0,00% 200,00  
GOTOVINA  
Hvala na posjeti!

PAID

GRLE-GEAD NTA

**Novine**  
POLIC  
www.inovine.hr  
KATA5

INOVINE D.O.O. - GRASKOVICEVA 27, ZAGREB  
OIB: 8503183779  
PIB: 845, 845 - Petlovska 13, Zagreb  
ADRESA: PETROVSKA 13, ZAGREB  
TEL: 0916302712  
BILAGLAVA: 01  
Račun br. 1111/845/1  
ZKT 1719511  
JIR 3045011  
Datum: 26.01.2017 09:41:00  
Iznos: 20,00  
IBAN: HR43944024017203569799

ARTIKL	KOL.	JM.	CIJENA	PDV	IZNOS
UPRAVNI BILJEZI 20KN				0,00	
5 KOM			20,00		100,00
UKUPNO (KN):					100,00

Porezi i naknade  
Stopa  
0,00%  
OSNOVICA  
100,00  
Porez  
0,00  
GOTOVINA  
100,00  
Hvala na posjetu!

# Novine

www.inovine.hr

INOVINE D.D., DRASKOVITEVA 27, ZAGREB  
OIB: 8503183779  
PM: 721, 721 Hrvatske Bratske Zajednice bb, Zagreb  
ADRESA: Hrvatske Bratske Zajednice bb (Gruntovnica), Zag  
TEL: 0916302659  
BLR&JAH: 01  
SPR: 471219  
Datum: 25.01.2017 09:39:12  
Račun br. 4187/721/1  
ZKI 6ed0aed31a5ef4a72921cfa8800438  
JIR 4cc521f4-a229-496a-b757-10ff1b697788

ARTIKL	KOL.	JM	CIJENA	PDV%	IZNOS
UPRAVNI BILJEZI 20KN	12	KOM	20,00	0,00	240,00
UKUPNO (KN):					240,00

Porezi i naknade	Osnovica	Porez
Stopa	240,00	0,00
0,00%		240,00

PAIC  
GRIC - GRAD - POLIC

"Coco" d.o.o. T4  
ZAGREB, Petrova 8 OIB: 21624704988  
TOBACCO, Heinzlova 98

RAČUN: 31  
Datum: 1.02.2017 8:12:35

Naziv artikla	Kol.	Cijena	Iznos
BILJEG 20 KN	2.00	20.00	40.00
Ukupno:			40.00

UKUPNO 40.00  
Osnovica 0% : 40.00  
Osnovica 25%: 0.00 PDV: 0.00  
>>> Hvala <<<

b

SUE

PAIC  
GRIC - DATA STAR

"Coco" d.o.o. T4  
ZAGREB, Petrova 8 OIB: 21624704988  
TOBACCO, Heinzlova 98

RAČUN: 30  
Datum: 1.02.2017 8:12:31

Naziv artikla	Kol.	Cijena	Iznos
BILJEG 20 KN	2.00	20.00	40.00
Ukupno:			40.00

UKUPNO 40.00  
Osnovica 0% : 40.00  
Osnovica 25%: 0.00 PDV: 0.00  
>>> Hvala <<<

b